இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

# பட்டாவில் பெயர் திருத்தம் செய்வது எப்படி?

எழுத்துப்பிழை முதல் சர்வே எண் வரை — திருத்தும் வழிமுறை

NAME CORRECTION IN PATTA — FIX MISTAKES THE RIGHT WAY



மேலும் பல இலவச வழிகாட்டிகளுக்கு:

**https://pattachitta.in/**

அறிமுகம் · INTRODUCTION

# பட்டாவில் வரும் பொதுவான தவறுகள்

COMMON MISTAKES IN A PATTA

## ✎ அடிக்கடி வரும் தவறுகள்

MISTAKES SEEN OFTEN

பெயரில் எழுத்துப்பிழை, முதலெழுத்து (initial) விடுபடுதல் அல்லது மாறுதல், தந்தை பெயர் தவறு, தவறான சர்வே / உட்பிரிவு எண், பரப்பில் வித்தியாசம் — இவை தான் பொதுவானவை.

Spelling mistakes in the name, missing or wrong initials, wrong father's name, wrong survey / subdivision number, and extent differences — these are the common ones.

## ! ஏன் உடனே சரி செய்ய வேண்டும்?

WHY FIX IT IMMEDIATELY?

ஆதார், பத்திரம், பட்டா மூன்றிலும் பெயர் ஒரே மாதிரி இல்லையெனில் வங்கிக் கடன், விற்பனை, பதிவு போன்றவற்றில் தாமதமும் கேள்விகளும் வரும்.

If your name differs across Aadhaar, the deed and the patta, bank loans, sales and registration will face delays and questions.

| தவறின் வகை | முக்கிய ஆதாரம் | குறிப்பு |
|---|---|---|
| **பெயர் எழுத்துப்பிழை**<br>**Name spelling** | ஆதார் + பதிவு செய்த பத்திரம்<br>Aadhaar + registered deed | சரியான எழுத்து எதில் உள்ளதோ அதுவே அடிப்படை<br>The document with the correct spelling is the base |
| **முதலெழுத்து / தந்தை பெயர்**<br>**Initial / father's name** | அடையாள ஆவணங்கள், பள்ளி சான்றிதழ்<br>ID proofs, school certificate | பழைய ஆவணங்களும் உதவும்<br>Older documents also help |
| **சர்வே எண் / பரப்பு தவறு**<br>**Survey no. / extent error** | FMB ஸ்கெட்ச் + பத்திரம்<br>FMB sketch + deed | கள ஆய்வு தேவைப்படலாம்<br>A field inspection may be needed |

சிறிய எழுத்துப்பிழை கூட பெரிய வேலையை நிறுத்தும் — **முன்கூட்டியே சரி** செய்யுங்கள்.

Even a small spelling mistake can stop big work — fix it early.

தயாரிப்பு · BE READY

# தேவையான ஆவணங்கள்

DOCUMENTS YOU NEED

திருத்தத்திற்கு விண்ணப்பிக்க இவற்றைத் தயாராக வைத்திருங்கள்:

Keep these ready to apply for a correction:

- ✓ **தற்போதைய பட்டா நகல் (தவறு உள்ளது)**
  Current patta copy (with the mistake)

- ✓ **பதிவு செய்த பத்திரத்தின் நகல்**
  Copy of the registered deed

- ✓ **சரியான பெயருடன் கூடிய ஆதார் / அடையாள ஆவணம்**
  Aadhaar / ID proof with the correct name

- ✓ **துணை ஆவணங்கள் — வாக்காளர் அட்டை, குடும்ப அட்டை, பள்ளி சான்றிதழ்**
  Supporting documents — voter ID, ration card, school certificate

- ✓ **திருத்தம் கோரும் விண்ணப்பம் (என்ன தவறு, என்ன சரியானது என்ற விவரத்துடன்)**
  Application stating clearly what is wrong and what is correct

வழிமுறை · STEP BY STEP

# திருத்தம் செய்வது எப்படி?

HOW TO GET IT CORRECTED

**1** என்ன தவறு என்பதையும் சரியான விவரத்தையும் குறிப்பிட்டு **விண்ணப்பம்** தயார் செய்யுங்கள்.

Prepare an application stating the mistake and the correct detail.

**2** ஆவணங்களுடன் **இ-சேவை மையம்** அல்லது தாலுக்கா அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கவும்; ரசீதை வைத்துக் கொள்ளுங்கள்.

Submit it with documents at an e-Sevai centre or the taluk office; keep the receipt.

**3** VAO உங்கள் ஆவணங்களையும் கிராமப் பதிவுகளையும் **விசாரணை** செய்வார்; தேவையெனில் நிலத்தையும் பார்வையிடுவார்.

The VAO will enquire into your documents and the village records; the land may also be inspected if needed.

**4** தாசில்தார் **திருத்த உத்தரவு** பிறப்பித்ததும் பதிவுகள் மாற்றப்படும்.

Once the Tahsildar passes the correction order, the records are updated.

**5** திருத்திய பட்டா வழங்கப்படும் — **சான்றிதழ் நகல்** ஒன்று பெற்று வைத்துக் கொள்ளுங்கள்.

The corrected patta is issued — take a certified copy and keep it safe.

**6** சில நாட்களுக்குப் பிறகு eservices.tn.gov.in இல் திருத்தம் சரியாக வந்துள்ளதா என **ஆன்லைனில் உறுதி** செய்யுங்கள்.

After a few days, verify online at eservices.tn.gov.in that the correction appears correctly.

முக்கிய குறிப்புகள் · IMPORTANT TIPS

# கவனிக்க வேண்டியவை

THINGS TO REMEMBER

! ஆதார், பத்திரம், பட்டா — மூன்றிலும் ஒரே எழுத்து வடிவத்தைப் பின்பற்றுங்கள்; எதிர்கால சிக்கல்கள் குறையும்.

Keep one identical spelling across Aadhaar, deed and patta — it prevents future problems.

! சர்வே எண் அல்லது பரப்பு திருத்தங்களுக்கு கள ஆய்வு தேவைப்படலாம்; அதற்கு கூடுதல் நாட்கள் ஆகலாம்.

Survey number or extent corrections may need a field inspection and can take extra time.

! திருத்தம் முடிந்ததும் ஆன்லைன் நகலை மீண்டும் டவுன்லோட் செய்து, பழைய தவறான நகலைப் பயன்படுத்தாதீர்கள்.

After correction, download a fresh online copy and stop using the old wrong copy.

! நடைமுறை இடத்திற்கு இடம் சிறிது மாறலாம் — விண்ணப்பிக்கும் முன் தாலுக்கா அலுவலகத்தில் உறுதி செய்யுங்கள்.

The exact procedure can vary slightly by place — confirm at the taluk office before applying.



இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

# இன்னும் பல இலவச வழிகாட்டிகள்

MORE FREE GUIDES

பட்டா திருத்தம், பட்டா மாற்றம் உள்ளிட்ட நில ஆவணங்கள் பற்றிய மேலும் பல எளிய வழிகாட்டிகளை எங்கள் இணையதளத்தில் இலவசமாகப் படிக்கலாம்.

Read many more simple guides on patta correction, patta transfer and other land records — free on our website.

**https://pattachitta.in/**

### முக்கிய குறிப்பு | Please Note

இது pattachitta.in வழங்கும் தகவல் வழிகாட்டி மட்டுமே. அதிகாரப்பூர்வ திருத்தங்களுக்கு eservices.tn.gov.in அல்லது உங்கள் தாலுக்கா அலுவலகத்தை அணுகவும்.

This is an information guide by pattachitta.in. For official corrections, visit eservices.tn.gov.in or your taluk office.