இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

வில்லங்க சான்றிதழ் (EC) பெறுவது எப்படி?

நிலம் வாங்கும் முன் கட்டாயம் பார்க்க வேண்டிய சான்றிதழ்

ENCUMBRANCE CERTIFICATE (EC) — CHECK BEFORE YOU BUY



மேலும் பல இலவச வழிகாட்டிகளுக்கு:

https://pattachitta.in/

அறிமுகம் · INTRODUCTION

EC என்றால் என்ன?

WHAT IS AN ENCUMBRANCE CERTIFICATE?

EC பதிவான பரிவர்த்தனைகளின் பட்டியல்

LIST OF REGISTERED TRANSACTIONS

ஒரு சொத்தின் மீது குறிப்பிட்ட காலத்தில் பதிவான அனைத்து பரிவர்த்தனைகளையும் (விற்பனை, பரிசு, அடமானம் போன்றவை) காட்டும் சான்றிதழ். பதிவுத்துறை (Registration Department) வழங்குகிறது.

A certificate listing all registered transactions on a property for a chosen period — sales, gifts, mortgages and more. It is issued by the Registration Department.

! ஏன் முக்கியம்?

WHY IS IT IMPORTANT?

நிலம் விற்பவர் உண்மையில் உரிமையாளரா, நிலத்தின் மீது கடன் / அடமானம் உள்ளதா என்பதை EC காட்டும். நிலம் வாங்கும் முன் EC பார்ப்பது மிக முக்கியம்.

The EC shows whether the seller is the real owner and whether the land carries a loan or mortgage. Checking the EC before buying land is essential.

EC-யில் தெரிவது	எடுத்துக்காட்டு	பயன்
விற்பனை / பரிசு பதிவுகள் **Sale / gift registrations**	யார், யாருக்கு, எப்போது விற்றார் Who sold to whom, and when	உரிமை மாற்ற வரலாறு Ownership history
அடமானம் / கடன் பதிவுகள் **Mortgage / loan entries**	வங்கிக் கடன் பதிவுகள் Bank loan registrations	நிலத்தில் கடன் உள்ளதா என அறிய Know if the land has a loan
ஏற்கனவே விற்ற பதிவு **Earlier sale entries**	ஒரே நிலம் இருவருக்கு விற்கப்பட்டதா Was the same land sold twice?	மோசடியைத் தவிர்க்க Avoid fraud

EC இல்லாமல் நிலம் வாங்காதீர்கள் — **13 முதல் 30 ஆண்டுகள்** வரை பாருங்கள்.

Never buy land without an EC — check for 13 to 30 years.

தயாரிப்பு · BE READY

தேவையான விவரங்கள்

DETAILS YOU NEED

EC-க்கு விண்ணப்பிக்க கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் தேவை:

You need these details to apply for an EC:

✓ **மாவட்டம் மற்றும் சப்-ரெஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகம் (SRO)**

District and Sub-Registrar Office (SRO) where the property is registered

✓ **கிராமம் / நகரம் பெயர்**

Village / town name

✓ **சர்வே எண் மற்றும் சொத்து விவரம்**

Survey number and property description

✓ **கால அளவு — தொடக்க தேதி முதல் முடிவு தேதி வரை**

Period — from start date to end date (e.g. last 30 years)

✓ **உரிமையாளர் பெயர் (பத்திரத்தில் உள்ளபடி)**

Owner name (as in the deed)

வழிமுறை · STEP BY STEP

ஆன்லைனில் EC பெறுவது எப்படி?

HOW TO GET AN EC ONLINE

1 பதிவுத்துறையின் **tnreginet.gov.in** இணையதளத்திற்குச் செல்லவும்.

Go to the Registration Department website tnreginet.gov.in.

2 உங்கள் மொபைல் எண்ணில் **பயனர் கணக்கு** (login) உருவாக்கவும்.

Create a user login with your mobile number.

3 EC தேடல் / விண்ணப்பம் (Encumbrance Certificate) பகுதியைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்.

Open the Encumbrance Certificate (EC) search / apply section.

4 மாவட்டம், SRO, கிராமம், சர்வே எண் மற்றும் **கால அளவை** உள்ளிடவும்.

Enter the district, SRO, village, survey number and the period.

5 கட்டணத்தை ஆன்லைனில் செலுத்தி விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பிக்கவும்.

Pay the fee online and submit the application.

6 தயாரானதும் EC-ஐ **PDF ஆக டவுன்லோட்** செய்யவும். நேரிலும் சப்-ரெஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பிக்கலாம்.

Download the EC as a PDF when ready. You can also apply in person at the Sub-Registrar office.

முக்கிய குறிப்புகள் · IMPORTANT TIPS

கவனிக்க வேண்டியவை

THINGS TO REMEMBER

குறைந்தது 13 ஆண்டுகள் EC பாருங்கள்; பழைய சொத்துகளுக்கு 30 ஆண்டுகள் வரை பார்ப்பது பாதுகாப்பானது.

Check the EC for at least 13 years; for older properties, 30 years is safer.

EC பதிவான பரிவர்த்தனைகளை மட்டுமே காட்டும். பதிவு செய்யப்படாத ஒப்பந்தங்கள் இதில் வராது.

The EC shows only registered transactions. Unregistered agreements will not appear in it.

"Nil EC" என்றால் அந்தக் காலத்தில் பதிவு எதுவும் கிடைக்கவில்லை என்று பொருள் — அதுவே முழு உரிமைக்கு உத்தரவாதம் அல்ல.

"Nil EC" means no entries were found for that period — by itself it is not a full guarantee of clean title.

பெயர் எழுத்து வேறுபாடுகளால் சில பதிவுகள் தவறலாம் — பெயரின் வேறு எழுத்து வடிவங்களிலும் தேடுங்கள். மிகப் பழைய ஆண்டுகளுக்கு SRO அலுவலகத்தில் விண்ணப்பிக்கவும்.

Name spelling variations can hide entries — search with spelling variations too. For very old years, apply at the SRO office.



இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

இன்னும் பல இலவச வழிகாட்டிகள்

MORE FREE GUIDES

EC, பட்டா, சிட்டா உள்ளிட்ட நில ஆவணங்கள் பற்றிய மேலும் பல எளிய வழிகாட்டிகளை எங்கள் இணையதளத்தில் இலவசமாகப் படிக்கலாம்.

Read many more simple guides on EC, patta, chitta and other land records — free on our website.

https://pattachitta.in/

முக்கிய குறிப்பு | Please Note

இது pattachitta.in வழங்கும் தகவல் வழிகாட்டி மட்டுமே. அதிகாரப்பூர்வ EC-க்கு tnreginet.gov.in அல்லது உங்கள் சப்-ரெஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகத்தை அணுகவும்.

This is an information guide by pattachitta.in. For an official EC, visit tnreginet.gov.in or your Sub-Registrar office.