இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

FMB ஸ்கெட்ச் பார்ப்பது & டவுன்லோட் செய்வது எப்படி?

உங்கள் நிலத்தின் அளவு வரைபடம் — எளிய வழிகாட்டி

FMB SKETCH — YOUR LAND'S MEASUREMENT MAP



மேலும் பல இலவச வழிகாட்டிகளுக்கு:

https://pattachitta.in/

அறிமுகம் · INTRODUCTION

FMB ஸ்கெட்ச் என்றால் என்ன?

WHAT IS AN FMB SKETCH?

F நிலத்தின் வரைபடம்

THE MAP OF YOUR LAND

FMB (Field Measurement Book) என்பது ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணின் எல்லைகள், அளவுகள், வடிவம் ஆகியவற்றைக் காட்டும் அதிகாரப்பூர்வ வரைபடப் பதிவு. தாலுக்கா அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்படுகிறது.

The FMB (Field Measurement Book) is the official map record for every survey number — it shows the boundaries, measurements and shape of the land. It is maintained at the taluk office.

! ஏன் தேவை?

WHY DO YOU NEED IT?

நிலம் வாங்கும் முன் அதன் உண்மையான வடிவத்தையும் அளவையும் உறுதி செய்ய, எல்லைத் தகராறுகளில், உட்பிரிவு (subdivision) செய்ய — இவற்றுக்கு FMB ஸ்கெட்ச் முக்கியம்.

You need it to confirm a plot's real shape and size before buying, in boundary disputes, and for subdividing land.

FMB-யில் இருப்பது	விவரம்	பயன்
எல்லைக் கோடுகள் Boundary lines	நான்கு பக்க எல்லைகள் Boundaries on all sides	அண்டை நிலங்களுடன் ஒப்பிட Compare with neighbouring plots
அளவுகள் Measurements	ஒவ்வொரு பக்கத்தின் நீளம் Length of each side	பரப்பு சரியா என உறுதி செய்ய Verify the total extent
சர்வே கற்கள் Survey stones	எல்லைக் கற்களின் இடங்கள் Positions of boundary stones	நிலத்தில் எல்லை கண்டறிய Locate boundaries on the ground

பட்டா **யாருடையது** என்று சொல்லும் — FMB **எப்படி இருக்கிறது** என்று காட்டும்.

The patta tells whose land it is — the FMB shows what the land looks like.

தயாரிப்பு · BE READY

தேவையான விவரங்கள்

DETAILS YOU NEED

FMB ஸ்கெட்ச் பார்க்க கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் தயாராக இருக்க வேண்டும்:

Keep these details ready to view the FMB sketch:

- ✓ **மாவட்டம்**
  District
- ✓ **வட்டம் / தாலுக்கா**
  Taluk
- ✓ **கிராமம்**
  Village
- ✓ **சர்வே எண்**
  Survey Number
- ✓ **உட்பிரிவு எண்**
  Subdivision Number (if the survey number was split)

வழிமுறை · STEP BY STEP

ஆன்லைனில் FMB பார்ப்பது எப்படி?

HOW TO VIEW THE FMB ONLINE

1. **eservices.tn.gov.in** இணையதளத்திற்குச் செல்லவும்.
   Go to eservices.tn.gov.in.

2. "Patta & FMB / Chitta / TSLR Extract" என்பதைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்.
   Select "Patta & FMB / Chitta / TSLR Extract".

3. மாவட்டம், தாலுக்கா, கிராமத்தைத் தேர்வு செய்யவும்.
   Select the district, taluk and village.

4. சர்வே எண் + உட்பிரிவு எண்ணை உள்ளிட்டு Submit செய்யவும்.
   Enter the survey number + subdivision number and submit.

5. பட்டா/சிட்டா விவரங்களுடன், டிஜிட்டல் செய்யப்பட்ட இடங்களில் **FMB ஸ்கெட்ச்சையும்** திரையில் பார்த்து டவுன்லோட் / பிரிண்ட் செய்யலாம்.
   Along with the patta/chitta details, where digitised, you can view, download or print the FMB sketch too.

6. கையொப்பமிட்ட **சான்றிதழ் நகல்** தேவையெனில் தாலுக்கா அலுவலகத்தில் கட்டணத்துடன் விண்ணப்பிக்கவும்.
   For a signed certified copy, apply at the taluk office with the fee.

முக்கிய குறிப்புகள் · IMPORTANT TIPS

கவனிக்க வேண்டியவை

THINGS TO REMEMBER

! ஆன்லைன் ஸ்கெட்ச் தகவலுக்கு மட்டுமே. நிலத்தில் உள்ள உண்மையான எல்லைகள் வேறுபடலாம் — அளவீட்டுக்கு உரிமம் பெற்ற சர்வேயரை அணுகவும்.

The online sketch is for reference. Real boundaries on the ground can differ — use a licensed surveyor for measurement.

! சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டிருந்தால், எப்போதும் சமீபத்திய உட்பிரிவு எண்ணையே பயன்படுத்துங்கள்.

If the survey number was subdivided, always use the latest subdivision number.

! எல்லைத் தகராறு இருந்தால், தாலுக்கா அலுவலகத்தில் கள ஆய்வு / மறு அளவீட்டுக்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.

For a boundary dispute, you can apply at the taluk office for a field inspection / re-survey.

! சில கிராமங்களின் FMB இன்னும் டிஜிட்டல் ஆகாமல் இருக்கலாம் — அப்போது நகல் தாலுக்கா அலுவலகத்தில் மட்டுமே கிடைக்கும்.

Some villages' FMBs may not be digitised yet — then the copy is available only at the taluk office.



இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

இன்னும் பல இலவச வழிகாட்டிகள்

MORE FREE GUIDES

FMB, பட்டா, சிட்டா உள்ளிட்ட நில ஆவணங்கள் பற்றிய மேலும்
பல எளிய வழிகாட்டிகளை எங்கள் இணையதளத்தில்
இலவசமாகப் படிக்கலாம்.

Read many more simple guides on FMB, patta, chitta and other land records —
free on our website.

https://pattachitta.in/

முக்கிய குறிப்பு | Please Note

இது pattachitta.in வழங்கும் தகவல் வழிகாட்டி மட்டுமே. அதிகாரப்பூர்வ நகல்களுக்கு eservices.tn.gov.in அல்லது உங்கள் தாலுக்கா அலுவலகத்தை அணுகவும்.

This is an information guide by pattachitta.in. For official copies, visit eservices.tn.gov.in or your taluk office.