இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் — வித்தியாசம் என்ன?

மூன்று ஆவணங்களும் ஒரே பார்வையில்

PATTA vs CHITTA vs ADANGAL — KNOW THE DIFFERENCE



மேலும் பல இலவச வழிகாட்டிகளுக்கு:

https://pattachitta.in/

அறிமுகம் · INTRODUCTION

மூன்று ஆவணங்கள், மூன்று வேலைகள்

THREE DOCUMENTS, THREE JOBS

ப பட்டா

PATTA — OWNERSHIP RECORD

ஒரு நிலத்தின் உரிமையாளர் யார் என்பதைக் காட்டும் முக்கிய ஆவணம். பெயர், பட்டா எண், சர்வே எண், பரப்பு இருக்கும்.

The main record showing who owns a piece of land — owner name, patta number, survey number and extent.

சி சிட்டா

CHITTA — LAND CLASSIFICATION

பட்டாவிலிருந்து எடுக்கப்படும் சுருக்கம். நிலம் நன்செய் (ஈரம்) அல்லது புன்செய் (வறண்ட) என்ற வகையும் பரப்பும் இதில் இருக்கும்.

An extract taken from the patta records. It shows whether the land is Nanjai (wet) or Punjai (dry), and its extent.

அ அடங்கல்

ADANGAL — POSSESSION & CULTIVATION

கிராமக் கணக்கு. ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிலும் யார் அனுபவம் செய்கிறார், என்ன பயிர் செய்யப்படுகிறது என்பதை VAO பராமரிக்கும் பதிவு.

A village account kept by the VAO. For each survey number it records who is in possession and what crop is cultivated.

விவரம்	பட்டா	சிட்டா	அடங்கல்
என்ன காட்டும்? **What it shows**	உரிமையாளர் யார் Who the owner is	நிலத்தின் வகை + பரப்பு Land type + extent	அனுபவம் + பயிர் விவரம் Possession + crop details
யார் பராமரிப்பது? **Maintained by**	வருவாய்த்துறை (தாலுக்கா) Revenue Dept (taluk)	பட்டா பதிவிலிருந்து Extract of patta records	VAO (கிராம நிர்வாக அலுவலர்) VAO (village officer)
முக்கிய பயன் **Main use**	உரிமை நிரூபணம், கடன், விற்பனை Ownership proof, loans, sale	நில வகை உறுதி செய்ய Confirm land classification	அனுபவம் / பயிர் உறுதி செய்ய Prove possession / crop

பட்டா = உரிமை · **சிட்டா** = நில வகை · **அடங்கல்** = அனுபவம்

Patta = ownership · Chitta = land type · Adangal = possession.

வழிகாட்டி · QUICK GUIDE

எந்த ஆவணம், எதற்கு?

WHICH DOCUMENT FOR WHAT?

உங்கள் தேவைக்கு ஏற்ப எந்த ஆவணத்தை முதலில் பார்க்க வேண்டும் என்பதைத் தெரிந்து கொள்ளுங்கள்:

Know which document to check first for your need:

✓ **வங்கிக் கடன் வாங்க — பட்டா + EC**

For a bank loan — Patta + EC (banks ask for ownership proof first)

✓ **நிலம் வாங்குவதற்கு முன் — பட்டா, சிட்டா, அடங்கல், EC, FMB அனைத்தும்**

Before buying land — check Patta, Chitta, Adangal, EC and FMB together

✓ **உரிமையாளர் பெயரை உறுதி செய்ய — பட்டா**

To confirm the owner's name — Patta

✓ **நிலம் நன்செயா, புன்செயா என அறிய — சிட்டா**

To know if land is wet (Nanjai) or dry (Punjai) — Chitta

✓ **யார் சாகுபடி / அனுபவம் செய்கிறார் என அறிய — அடங்கல்**

To know who cultivates / possesses the land — Adangal

வழிமுறை · STEP BY STEP

இந்த ஆவணங்களைப் பெறுவது எப்படி?

HOW TO GET THESE DOCUMENTS

1 **eservices.tn.gov.in** இணையதளத்திற்குச் செல்லவும்.

Go to the official website eservices.tn.gov.in.

2 "Patta & FMB / Chitta / TSLR Extract" என்பதைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்.

Select "Patta & FMB / Chitta / TSLR Extract".

3 மாவட்டம், தாலுக்கா, கிராமத்தைத் தேர்வு செய்யவும்.

Select your district, taluk and village.

4 பட்டா எண் அல்லது சர்வே எண்ணை உள்ளிட்டால் **பட்டா + சிட்டா** விவரங்கள் திரையில் வரும்.

Enter the patta number or survey number to see the Patta + Chitta details on screen.

5 **அடங்கல்** நகல் தேவையெனில் VAO அலுவலகம் / தாலுக்கா அலுவலகத்தில் விண்ணப்பிக்கவும்.

For an Adangal copy, apply at the VAO office / taluk office.

6 சட்டத் தேவைக்கு எப்போதும் **சான்றிதழ் நகல்** (Certified Copy) பெறுங்கள்.

For legal purposes, always get a certified copy.

முக்கிய குறிப்புகள் · IMPORTANT TIPS

கவனிக்க வேண்டியவை

THINGS TO REMEMBER

! மூன்று ஆவணங்களிலும் பெயர், சர்வே எண், பரப்பு ஒன்றுக்கொன்று பொருந்த வேண்டும். வித்தியாசம் இருந்தால் முதலில் சரி செய்யுங்கள்.

Name, survey number and extent must match across all three documents. Fix any mismatch first.

! சிட்டா நிலத்தின் வகையை மட்டுமே காட்டும் — அது மட்டும் உரிமைக்கு ஆதாரம் அல்ல.

Chitta shows only the land classification — by itself it is not proof of ownership.

! அடங்கல் ஒவ்வொரு பயிர் ஆண்டும் (பசலி) புதுப்பிக்கப்படும்; சமீபத்திய ஆண்டு நகலையே கேளுங்கள்.

Adangal is updated every crop (fasli) year; always ask for the latest year's copy.

! விவரங்கள் இடத்திற்கு இடம் மாறலாம் — உறுதிக்கு eservices.tn.gov.in அல்லது தாலுக்கா அலுவலகத்தை அணுகவும்.

Details can vary by place — verify at eservices.tn.gov.in or your taluk office.



இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

இன்னும் பல இலவச வழிகாட்டிகள்

MORE FREE GUIDES

பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் உள்ளிட்ட நில ஆவணங்கள் பற்றிய மேலும் பல எளிய வழிகாட்டிகளை எங்கள் இணையதளத்தில் இலவசமாகப் படிக்கலாம்.

Read many more simple guides on patta, chitta, adangal and other land records — free on our website.

https://pattachitta.in/

முக்கிய குறிப்பு | Please Note

இது pattachitta.in வழங்கும் தகவல் வழிகாட்டி மட்டுமே. அதிகாரப்பூர்வ ஆவணங்களுக்கு eservices.tn.gov.in அல்லது உங்கள் தாலுக்கா அலுவலகத்தை அணுகவும்.

This is an information guide by pattachitta.in. For official documents, visit eservices.tn.gov.in or your taluk office.