இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

பட்டா மாற்றம் செய்வது எப்படி?

விற்பனை, பரிசு, வாரிசு, பாகப்பிரிவினை — முழு வழிகாட்டி

PATTA TRANSFER — AFTER SALE, GIFT, INHERITANCE OR PARTITION



மேலும் பல இலவச வழிகாட்டிகளுக்கு:

https://pattachitta.in/

அறிமுகம் · INTRODUCTION

பட்டா மாற்றம் என்றால் என்ன?

WHAT IS PATTA TRANSFER?

மா பெயர் மாற்றமே பட்டா மாற்றம்

CHANGING THE NAME IN THE PATTA

நிலம் விற்பனை, பரிசு, செட்டில்மென்ட், பாகப்பிரிவினை அல்லது வாரிசு மூலம் கைமாறும் போது, பட்டாவில் உள்ள பழைய உரிமையாளர் பெயரை நீக்கி, புதிய உரிமையாளர் பெயரைப் பதிவு செய்வதே பட்டா மாற்றம்.

When land changes hands — by sale, gift, settlement, partition or inheritance — removing the old owner's name from the patta and recording the new owner is called patta transfer.

! பதிவு செய்தால் மட்டும் போதாது

REGISTRATION ALONE IS NOT ENOUGH

சப்-ரெஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகத்தில் பத்திரம் பதிவு செய்தாலும், பட்டா தானாக மாறாது. தனியாக விண்ணப்பித்தால் தான் வருவாய்த்துறை பதிவுகளில் உங்கள் பெயர் வரும்.

Registering the deed does not change the patta by itself. You must apply separately for your name to appear in the revenue records.

சூழ்நிலை	முக்கிய ஆவணம்	குறிப்பு
விற்பனை Sale	பதிவு செய்த விற்பனை பத்திரம் Registered sale deed	வாங்கியவர் பெயரில் மாற்றம் Transfer to the buyer
பரிசு / செட்டில்மென்ட் Gift / Settlement	பரிசு அல்லது செட்டில்மென்ட் பத்திரம் Gift / settlement deed	பதிவு செய்த நகல் தேவை Registered copy needed
வாரிசு Inheritance	சட்ட வாரிசு சான்றிதழ் + இறப்பு சான்றிதழ் Legal heir certificate + death certificate	அனைத்து வாரிசுகளின் விவரமும் தேவை Details of all legal heirs needed
பாகப்பிரிவினை Partition	பாகப்பிரிவினை பத்திரம் Partition deed	ஒவ்வொருவருக்கும் தனி பட்டா கிடைக்கும் Each person gets a separate patta

பத்திரம் பதிவு வேறு — **பட்டா மாற்றம்** வேறு. இரண்டும் செய்தால் தான் முழுமை.

தயாரிப்பு · BE READY

தேவையான ஆவணங்கள்

DOCUMENTS YOU NEED

விண்ணப்பிக்கும் முன் கீழ்க்கண்ட ஆவணங்களின் நகல்களைத் தயாராக வைத்திருங்கள்:

Keep copies of these documents ready before you apply:

- ✓ **பதிவு செய்த பத்திரத்தின் நகல்**
  Copy of the registered deed (sale / gift / settlement / partition deed)

- ✓ **முந்தைய உரிமையாளரின் பட்டா நகல்**
  Copy of the previous owner's patta

- ✓ **சமீபத்திய EC (வில்லங்க சான்றிதழ்)**
  Recent Encumbrance Certificate (EC)

- ✓ **ஆதார் அட்டை / அடையாள ஆவணம்**
  Aadhaar card / ID proof of the applicant

- ✓ **வாரிசு எனில்: சட்ட வாரிசு சான்றிதழ் + இறப்பு சான்றிதழ்**
  For inheritance: legal heir certificate + death certificate of the owner

- ✓ **பூர்த்தி செய்த விண்ணப்பப் படிவம்**
  Filled application form (available at the e-Sevai centre / taluk office)

வழிமுறை · STEP BY STEP

பட்டா மாற்றம் — படிப்படியாக

PATTA TRANSFER — STEP BY STEP

1 முதலில் சப்-ரெஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகத்தில் **பத்திரத்தைப் பதிவு** செய்யுங்கள். பதிவு இல்லாமல் பட்டா மாற்றம் நடக்காது.

First register the deed at the Sub-Registrar office. Without registration, patta transfer cannot be done.

2 ஆவணங்களுடன் அருகிலுள்ள **இ-சேவை மையம்** அல்லது தாலுக்கா அலுவலகத்தில் பட்டா மாற்றத்திற்கு விண்ணப்பிக்கவும்.

Apply for patta transfer with your documents at a nearby e-Sevai centre or the taluk office.

3 கட்டணத்தைச் செலுத்தி, **ரசீது / விண்ணப்ப எண்ணை** பாதுகாப்பாக வைத்துக் கொள்ளுங்கள்.

Pay the fee and keep the receipt / application number safe for follow-up.

4 VAO மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் உங்கள் ஆவணங்களையும் நிலத்தையும் **சரிபார்ப்பார்கள்**.

The VAO and Revenue Inspector will verify your documents and the land.

5 சரிபார்ப்புக்குப் பிறகு தாசில்தார் **உத்தரவு** பிறப்பிப்பார்; புதிய பட்டா உங்கள் பெயரில் வழங்கப்படும்.

After verification, the Tahsildar passes the order and the new patta is issued in your name.

6 eservices.tn.gov.in இல் புதிய பட்டாவை **ஆன்லைனில் சரிபார்த்து** டவுன்லோட் செய்து கொள்ளுங்கள்.

Check and download your new patta online at eservices.tn.gov.in.

முக்கிய குறிப்புகள் · IMPORTANT TIPS

கவனிக்க வேண்டியவை

THINGS TO REMEMBER

! பட்டா மாற்றம் தானாக நடக்காது — பத்திரப் பதிவுக்குப் பிறகு நீங்கள் தனியாக விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

Patta transfer is not automatic — you must apply for it separately after deed registration.

! பட்டாவில் வரும் பெயர் எழுத்து, பத்திரம் மற்றும் ஆதாரில் உள்ள எழுத்துடன் சரியாகப் பொருந்த வேண்டும்.

Your name spelling in the patta must match the spelling in the deed and Aadhaar exactly.

! வாரிசு மாற்றத்தில் மற்ற வாரிசுகளின் ஒப்புதல் / ஆட்சேபனை இல்லா சான்று கேட்கப்படலாம்.

For inheritance transfers, consent or no-objection from other legal heirs may be asked.

! கட்டணம் மற்றும் கால அளவு மாவட்டத்திற்கு மாவட்டம் மாறலாம் — விண்ணப்பிக்கும் முன் தாலுக்கா அலுவலகத்தில் உறுதி செய்யுங்கள்.

Fees and timelines can vary by district — confirm at the taluk office before applying.



இலவச வழிகாட்டி | Free Guide

இன்னும் பல இலவச வழிகாட்டிகள்

MORE FREE GUIDES

பட்டா மாற்றம், EC, FMB உள்ளிட்ட நில ஆவணங்கள் பற்றிய மேலும் பல எளிய வழிகாட்டிகளை எங்கள் இணையதளத்தில் இலவசமாகப் படிக்கலாம்.

Read many more simple guides on patta transfer, EC, FMB and other land records — free on our website.

https://pattachitta.in/

முக்கிய குறிப்பு | Please Note

இது pattachitta.in வழங்கும் தகவல் வழிகாட்டி மட்டுமே. அதிகாரப்பூர்வ விண்ணப்பங்களுக்கு eservices.tn.gov.in அல்லது உங்கள் தாலுக்கா அலுவலகத்தை அணுகவும்.

This is an information guide by pattachitta.in. For official applications, visit eservices.tn.gov.in or your taluk office.